

Załącznik Nr 3 do SIWZ. Opis Przedmiotu Zamówienia część nr 2

Dla Przepompowni Ostaszów:

Do podstawowych obowiązków obsługi należy:

- utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej pomp i urządzeń związanych z pompownią;
- załączenie i wyłączenie pomp w trakcie sterowania ręcznego, zgodnie z przyjętym programem i nadzór nad ich pracą;
- kontrolowanie wskaźników sygnałowych i pomiarowych;
- przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji technicznych;
- utrzymanie w sprawności oświetlenia i wyposażenia przepompowni;
- utrzymanie czystości i porządku w obiektach przepompowni i ich otoczeniu;
- udział w przeprowadzanych przeglądach bieżących i głównych agregatów pompowych;
- prowadzenie księgi eksploatacyjnej przepompowni;
- wykonywanie czynności związanych z konserwacją ogrodozową;
- przestrzeganie przepisów BHP oraz poleceń Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego;
- powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach i usterkach w pracy urządzeń;
- prowadzenie prac związanych z konserwacją zbiorników wyrównawczych przy przepompowniach w zakresie zleconym przez Zamawiającego (koszenie poboczy i skarpy) oraz wał przeciwniecki rzeki Szprotawy na odcinku od wylotu doku z przepompowni do mostu śródkowego;
- odmuli ziemny zbiornik wyrównawczy o wymiarach 20 x 35 m, o pojemności maksymalnej $V_0 = 2780 \text{ m}^3$
- oczyszczenie skarpy zbiornika i przepustu okularowego 2x 1400
- udostępnienie obiektu dla potrzeb związanych z konserwacją urządzeń monitorowania obiektu i dozorem obiektu przy wezwaniu wynikającym z alarmu spowodowanego uruchomieniem w/w urządzeń.

Szczegółowe obowiązki wynikają z Instrukcji obsługi i eksploatacji przepompowni oraz instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń przepompowni.

Do podstawowych obowiązków w zakresie nadzoru nad instalacją elektryczną należy:

- oglądanie instalacji w przepompowni Ostaszów;
- sprawdzanie i aktualizacja dokumentacji;
- prowadzenie księgi napraw i zaleceń;
- wykonywanie drobnych napraw nie wymagających nakładów materiałowych;
- wykonywanie corocznych wymaganych pomiarów ochronnych (ocena skuteczności zerowania instalacji elektrycznej);
- opiniowanie projektów oraz analiza zakładek.

W/w czynności wykonywane powinny być nie rzadziej niż raz w miesiącu. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na miejsce dorazowe wezwanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż określony w ofercie.

ZAKRES ZALECE DO WYKONANIA W RAMACH UMOWY:

1. BUDYNEK POMPOWNI: (wymiary 6,30 x 8,70 m)

- zlikwidowanie nieszczelno przejścia przez ciany rurociągu tłocznicowego pompy na poziomie ś-10 budynku;
- wykonanie odwodnienia posadzki poziomu ś-10 budynku;
- usunięcie zarysowania, spęknięcia i zawilgocenia ciany budynku;
- odmalowanie ciany i sufity;
- odnowienie elewacji budynku;
- usunięcie spęknięcia, odspojenia i pęknięcia pokrycia dachowego;
- zamontowanie obróbki ochronnej drabiny zewnętrznej;
- naprawa obróbki blacharskiej dachu (ogniomuru);
- wymiana rynny;
- wymiana drzwi zewnętrznych na stalowe dwuskrzydłowe z ościeżnicą szer. 240 cm wys. 265 cm (magazynowe, na halę).

2. BUDYNEK SOCJALNY

- zlikwidowanie przyczyny zawilgocenia przejścia rury napowietrzającej przez stropodach;
- odnowienie ciany wewnętrznej i sufitu wraz z wykończeniem posadzki;
- Pomieszczenie sanitarne – toaleta wymiana muszli WC oraz umywalki wraz z podgrzewaczem wody. Doprowadzenie wody i udrożnienie kanalizacji;
- Wymiana drzwi zewnętrznych z ościeżnicą na stalowe prawe 96 x 200 cm;
- Wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt. prawe o wym. 80 x 200;
- Zamontowanie drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych stalowych 180 x 210;
- Położenie posztyki w pomieszczeniu biurowym 6 m², pomalowanie sufitu 6 m² i ciany 30 m²;
- Zabezpieczenie powierzchni betonowych preparatem przeciwko korozji betonu (typu Beton-Dur typ odporny na UV i warunki atmosferyczne) oraz użycie gruntowania i dwie warstwy malowania).

3. BUDYNEK TRAFOSTACJI

- Usunięcie zarysowania i ubytków ciany budynku;
- odnowienie elewacji budynku;
- oczyszczenie drzwi z korozji i zabezpieczenie preparatami przeciwko korozji metalu oraz odmalowanie dwie warstwy 5,50 m².

4. OGÓLNE: (powierzchnia terenu pompowni ok 0.8 ha)

- **zamontowanie instalacji monitoringu wizyjnego (według SIWZ) po uprzednim przedstawieniu oferty cenowej (wykonanie zadania odbywać się będzie poprzez odrębne umowy);**
- zakup nowego sprzętu dielektrycznego:
 - ✓ rękawice elektroizolacyjne para do 20kV;
 - ✓ dywanik elektroizolacyjny 1 szt. 75 cm x 75 cm, 20 kV;
 - ✓ kleszcze izolacyjne;
 - ✓ drążki izolacyjne;
- przegląd instalacji elektrycznej;

Załącznik Nr 3 do SIWZ. Opis Przedmiotu Zamówienia część nr 2

- pomalowanie barierek ochronnych na terenie przy pompowni i kanału zrzutowego oraz oczyszczenie omszałych betonowych powierzchni z uzupełnieniem ubytku i skorodowa betonu;
- Oczyszczenie umocnie skarp zbiornika wyrównawczego o parametrach 20 m x 35 m z ro linno ci oraz oczyszczenie z namułu o grubo ci 30 cm ,(rednie zamulenie ok 60 cm);
- Zamontowanie cęty wodowskazowej przy uj ciu wody budynku pompowni;
- Zabezpieczenie powierzchni betonowych preparatem przeciwko korozji betonu (typu Beton-Dur typ odporny na UV i warunki atmosferyczne ó uwzgl dni gruntowanie i dwie warstwy malowania) kanału zrzutowego oraz uj cia wody przy budynku pompowni;
- Oczyszczenie elbetonowego kanału zrzutowego o d€ 45 m szeroko ci 2,5 m i g€boko ci 1,7m;
- U ni cie korozji i odmalowanie bramy wjazdowej o szeroko ci 430 cm na teren pompowni z ogrodzeniem (siatka) oraz oczyszczenie podmurówki betonowej pod ogrodzeniem;
- Oczyszczenie schodów przy budynku pompowni, spoinowanie konstrukcji betonowych ó zalatanie ubytków i Zabezpieczenie powierzchni betonowych preparatem przeciwko korozji betonu.

Załącznik Nr 3 do SIWZ. Opis Przedmiotu Zamówienia część nr 2

W ramach wykonywanej Umowy, Zamawiający zaleca wykonanie Oferty na:

Wykonanie monitoringu wizyjnego Przepompowni Wód Deszczowych w Ostaszowie.

Uwzględniając:

- Zapewnienie podglądu terenu pompowni ze szczególnym uwzględnieniem:** bram wjazdowych, całego ogrodzenia terenu, zbiornika retencyjnego, kraty na wlocie do zbiornika retencyjnego od strony dopływu, bez pomieszczeń wewnątrz budynków.
- Zastosowanie kamer specjalnych wymagania:**
 - przystosowane do montażu zewnętrznego o stopniu ochrony IP67,
 - z obsługą trybu dzień / noc (z mechanicznym filtrem podczerwieni ICR),
 - z podświetleniem IR min 30m w technologii EXIR,
 - o rozdzielczości 4Mpix lub lepszej,
 - o czułości 0,01 lux lub lepszej.
- Zastosowanie rejestratorów specjalnych wymagania:**
 - z możliwością rejestracji obrazu z wszystkich zainstalowanych kamer z zapasem na dwie kamery (do ewentualnej rozbudowy),
 - umożliwiający rejestrację obrazu ze wszystkich zabudowanych kamer co najmniej przez 30 dni,
 - umożliwiający zdalny dostęp do obrazu on-line i zarejestrowanego przez wybranych pracowników zamawiającego.
- Wykonanie zasilania bezprzewodowego** umożliwiającego pracę systemu przez co najmniej godzin bez zasilania podstawowego.
- Zabudowa urządzenia zapewniającego** zdalny dostęp do rejestratora za pośrednictwem łącza internetowego w technologii GSM (karta SIM z odpowiednim usługą zapewniającą zamawiającemu).
- Wykonanie niezbędnego okablowania** w korytach kablowych lub rurkach elektroinstalacyjnych mocowanych do ścian.
- Rejestrator i urządzenie komunikacyjne** zabudowa w budynku pompowni w dedykowanej szafce na ścianie.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej:** zestawienie typów wszystkich urządzeń, rysunek rozmieszczenia i kierunku ustawienia kamer z zaznaczeniem ich kątów widzenia, umiejscowienie rejestratora, hasła administracyjne do rejestratora i routera.
- Zapewnienie gwarancji** na poprawne funkcjonowanie systemu nie mniej niż przez 24 miesiące.

Oferta powinna zawierać cenę oraz zestawienie ilości i typów proponowanych urządzeń.